



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1670

Karar No : 3889

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alacamescit Mahallesi,
4352 ada, 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Reyhan - Kayhan - Hanlar Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/243 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017 tarih ve 3766 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alacamescit Mahallesi, 4352 ada, 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Uygulama İmar Planı'nda 'Bölge Katlı Otoparkı Alanı'nda ve 'Kentsel Sit Alanı'nda kalmakta olan alanın 'Katlı Otopark (5 Kat) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Uygulama İmar Planı'nda “Bölge Katlı Otoparkı Alanı”nda ve “Kentsel Sit Alanı”nda kalmakta olan alanın “Katlı Otopark (5 Kat) Alanı”na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.150922

19.02.2018

Konu : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alacamescit
Mahallesi, 4352 ada, 12 parsele ilişkin
Kurulumuzun 15.02.2018 tarih ve 7593
sayılı Kararı [16.15.172]

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
(2 adet Ek-2)

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan **15.02.2018** tarih ve **7593** sayılı Karar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi, gereğini arz ve rica ederim.



e-imzalıdır

Serpil ARIK

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Ek :

- 1 - Karar Örneği (1 sayfa)
- 2 - Plan Değişikliği Paftası (1 takım)

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LXHPNFXGKNAWIABGNRHG Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmaşı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

Bilgi için: Begüm SAĞIR - 139
Şehir Plancısı

2018.02.19

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

(2 adet Ek-2)

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur. 2.0. Suhat..2018

MÜHÜR



Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRBAĞ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LXHPNFXGKNAWIABGNRHG Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmazı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606

Bilgi için: Begüm SAĞIR
Şehir Plancısı

16.15.172

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.02.2018/ 334
Karar Tarihi ve No : 15.02.2018/7593

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alacamescit Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait, 4352 ada, 12 parselin “katlı otopark(5kat) alanı”na alınarak mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 26.01.2018 tarih ve E.20930 sayılı yazısı, okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alacamescit Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında kalan, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait, 4352 ada, 12 parselin “katlı otopark(5kat) alanı”na alınarak mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin kamu yararı açısından uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Volkan ŞENEL
(Bulunmadı)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Prof. Dr. Serdar AYBEK
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)